**ПРОЕКТ**

договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Верхнекетский район Томской области

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Белый Яр | **« ».\_\_\_\_\_\_.2024г.** |

Муниципальное образование Верхнекетский район Томской области от имени и в интересах которого действует Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**действующего на основании Положения с одной стороны, и Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Верхнекетский район Томской области, утвержденного решением Думы Верхнекетского района от 29.12.2020 №123, Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Верхнекетский район Томской области на 2024 год, утвержденного решением Думы Верхнекетского района от 26.12.2023 №68, на основании электронного аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества МО Верхнекетский район Томской области, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Согласно Протоколу Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи - \_\_\_\_\_\_\_, предназначенное для осуществления услуг по передаче и транспортировке электрической энергии. (далее - Имущество)

1.2. Объект, указанный в пункте 1.1, обременен следующими обязательствами:

- по целевому назначению и содержанию Объектов, в соответствии с п.5.1.4 настоящего договора;

- эксплуатационными обязательствами, установленными в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах процедуры продажи посредством открытого аукциона в электронной форме от « ».\_\_\_.2024 года № и составляет \_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе НДС.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца со следующими реквизитами: УФК по Томской области (УРМИЗ Верхнекетского района) ИНН 7004002643, КПП 700401001, Казначейский счет 03232643696160006500, Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г.Томск БИК 016902004, Единый казначейский счет 40102810245370000058, ОКТМО 69616000, КБК 91511402053050000410.

Покупатель (за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем) самостоятельно уплачивает налог на добавленную стоимость в размере \_\_ рублей \_\_\_ копеек в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом цена Имущества, указанная в п.2.1 и подлежащая оплате, уменьшается на сумму НДС.

Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 календарных дней со дня подписания Договора.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества.

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

До перехода права собственности на Имущества к Покупателю Покупатель полномочий в отношении указанного Имущества не имеет.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

4.6. Государственная регистрации объекта осуществляется Покупателем за свой счёт.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.1.2. Оплатить в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре цену приобретаемых Объектов.

5.1.3. Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.1.4. Использовать приобретенные Объекты для оказания услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению потребителям Белоярского городского поселения Верхнекетского района Томской области.

Покупатель приступает к использованию Объектов и несет ответственность за качество оказываемых потребителям услуг с момента подписания акта (актов) приема-передачи.

5.1.5. Сохранить назначение приобретенных объектов электросетевого хозяйства и отдельных систем электроснабжения, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, жилищного фонда и объектов инфраструктуры; объектов энергетики, предназначенных для обслуживания жителей Белоярского городского поселения Верхнекетского района Томской области.

5.1.6. Исполнять эксплуатационные обязательства.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные на момент продажи Имущества.

5.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для регистрирующего органа.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**: УРМИЗ Верхнекетского района  ИНН 7004002643, КПП 700401001  Юридический адрес: 636500, Россия, Томская обл., Верхнекетский р-он, р.п. Белый Яр пер. Банковский, 8 стр. 1 | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 1

к Договору купли – продажи имущества

по результатам аукционных торгов

№\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.2024 г.

**Акт приема- передачи**

р.п. Белый Яр « » \_\_\_\_\_ 2024 года

Муниципальное образование Верхнекетский район Томской области от имени и в интересах которого действует Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**действующего на основании Положения с одной стороны, и Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Верхнекетский район Томской области, утвержденного решением Думы Верхнекетского района от 29.12.2020 №123, Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Верхнекетский район Томской области на 2024 год, утвержденного решением Думы Верхнекетского района от 26.12.2023 №68, на основании договора купли- продажи имущества по результатам аукционных торгов №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024 года, произвели прием- передачу следующего имущества:

**- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Оплата за вышеуказанное имущество произведена в полном объеме, претензий и замечаний стороны не имеют.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**: УРМИЗ Верхнекетского района  ИНН 7004002643, КПП 700401001  Юридический адрес: 636500, Россия, Томская обл., Верхнекетский р-он, р.п. Белый Яр пер. Банковский, 8 стр. 1 | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 2

к Договору купли – продажи имущества

по результатам аукционных торгов

№\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.2024 г.

**Эксплуатационные обязательства**

р.п. Белый Яр « » \_\_\_\_\_ 2024 года

Эксплуатационные обязательства:

- Обязанность собственника (покупателя) имущества поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечить возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003г. № 229.

- Электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

- Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.», введенному в действие Приказом Росстандарт от 22.07.2013г. № 400-ст.

- Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги, допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

С целью улучшения качественных показателей и повышения надежности бесперебойного функционирования приобретаемого имущества покупатель с момента приобретения имущества обеспечивает:

Выполнение комплекса мероприятий, включая капитальный и текущий ремонт, обеспечивающий содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**: УРМИЗ Верхнекетского района  ИНН 7004002643, КПП 700401001  Юридический адрес: 636500, Россия, Томская обл., Верхнекетский р-он, р.п. Белый Яр пер. Банковский, 8 стр. 1 | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |